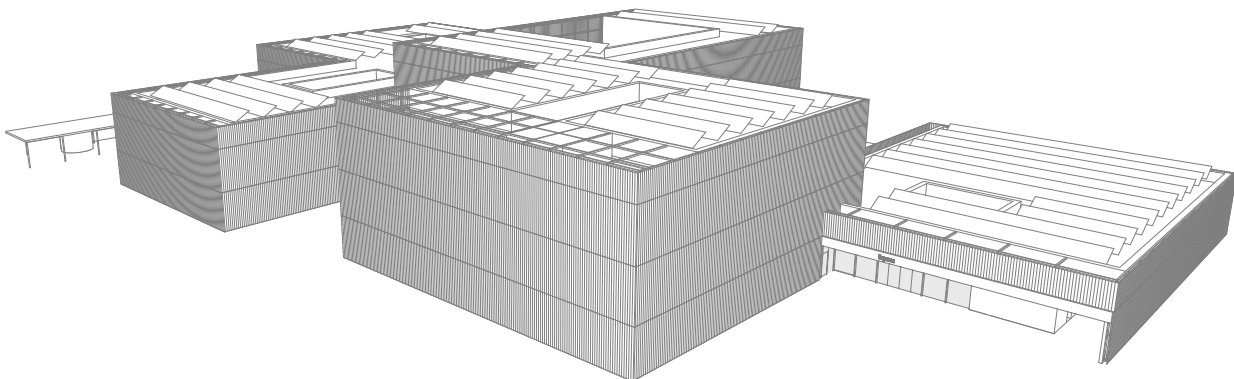


PRILOGA 1 : Zazidalna situacija ZC Ajdovščina



OPOMBE:

Gradbena parcela se v celoti nahaja znotraj meja EUP AJ-110.
Gradbena parcela zajema parcele s parc. št. 1109/13_del, 1109/15_del, 1109/16_del
Velikost gradbene parcele znaša 21.451,0 m².

Namenska raba v EUP AJ-110
ostroma: Območja stavilnih zemljišč
podrobna: BD - površine drugih območij

4. Podatki o vsebini geodetskega načrta:

Podatki	Vir podatkov	Institucija	Datum	Natančnost
Topografska vsebina	Polema izmena	Dazla d.o.o.	16.5.2022, 17.4.2024, 16.7.2024	±0,04m
	Lidlar	Občina Ajdovščina	april 2024	±0,10m
	Terestirčno lesarsko stemsanje	Dazla d.o.o.	11.7.2024	±0,04m
Katastrski podatki				
Parcelne mape - LUREJNE (POSREDOV.: ZVL. 2014-A, 2020-1)	Zemljiški kataster (ZKN)	Geodetska uprava RS	22.7.2024	±0,10m
Parcelne mape - MJUP (ZKN: 1974 - 2005)	Zemljiški kataster (ZKN)	Geodetska uprava RS	22.7.2024	±0,10m
Parcelne mape - GRAFIČNE	Zemljiški kataster (ZKP)	Geodetska uprava RS	22.7.2024	±1,00m
Bonitetske parcele	Zemljiški kataster	Geodetska uprava RS	22.7.2024	±1,00m
Dijarske rabe	Register knjižniških gospodarskih	Ministrstvo za kmetištvo in okolje	22.7.2024	±1,00m
Gospodarska javna infrastruktura				
Plin	Kataster G.U.	Geodetska uprava RS	22.7.2024	±1,00m < 5,00m
Vodovod	Kataster G.U.	Geodetska uprava RS	22.7.2024	±0,10m in manj
Kanalizacija	Kataster G.U.	Geodetska uprava RS	22.7.2024	±0,10m in manj
Elektrika - podzemno	Kataster G.U.	Elektro Primorska d.d.	22.7.2024	±10,00m
Elektrika - nadzemno; vod. ož. jarka na parceli 1109/13	Kataster G.U.	Elektro Primorska d.d.	22.7.2024	±1,00m
Telefon - Telekom	Kataster G.U.	Geodetska uprava RS	22.7.2024	±1,00m
Telefon - podzemni	Kataster G.U.	Geodetska uprava RS	22.7.2024	±5,00m

LEGENDA

- parcelne meje urejene
- parcelne meje
- parcelne meje grafične
- gradbena parcela

LEGENDA površin za določitev urbanističnih faktorjev

PREKRITI DEL GRADBENE PARCELE (FPP)

- površine pod stavbarimi (FZ)

- površina pod glavno stavbo

- površine pod pomožnimi objekti

- utirjene zunanje površine

- utirjene bivalne površine (FU-B)

- utirjene bivalne površine

- zelene površine nad podzemnim objektom

- promene, komunikacijske in tehnične površine (FUP)

- promena površina

- komunalna površina

- tehnična površina

- zelena površina na raščnem delu

RAŠČEN DEL GRADBENE PARCELE (FRP)

- zelena površina na raščnem delu

gradbena parcela (GP)
obsega zemljišč pod stavbo in pripadajoča zemljiška območja, ki so trajno namenovani nečrni stavki znotraj
območja.

prostor za gradnjo stavbe
je z regulacijskim elementom opremljen del gradbene parcele stavbe, na katerem se lahko umestijo, načrtujejo in
gradijo stavbe. Njegov prostor za gradnjo stavbe se določa z regulacijskim elementom, ki je površinsko omogoča prostor, in
vključuje gradbeni objekt, ki vključuje omogoča prostor za gradnjo stavbe.

faktor izrabe (FI)
se določa kot razmerje med bruto bruto površino objekta, izračunano v skladu z dokumenti, ki določajo izračun
površin in prostornosti stavb, in celotno površino gradbene parcele stavbe.

faktor prekritih površin (FPP)
se določa kot razmerje med površino celotne gradbene parcele stavbe in celotno površino gradbene parcele stavbe.

faktor razčlenjenih površin (FRP)
se določa kot razmerje med celotno površino gradbene parcele stavbe in celotno površino gradbene parcele stavbe.

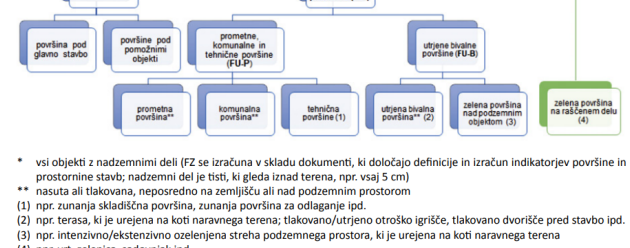
faktor urejenosti zunanji površin (FU)
se določa kot razmerje med površino zunanji površin gradbene parcele stavbe in celotno površino gradbene parcele stavbe.

faktor urejenosti bivalne površine (FU-B)
se določa kot razmerje med površino bivalne površine gradbene parcele stavbe in celotno površino gradbene parcele stavbe.

faktor urejenosti promene, komunikacijske in tehnične površin (FUP)
se določa kot razmerje med površino promene, komunikacijske in tehnične površin gradbene parcele stavbe in celotno površino gradbene parcele stavbe.

faktor urejenosti zelene površine (FU-Z)
se določa kot razmerje med površino zelene površine gradbene parcele stavbe in celotno površino gradbene parcele stavbe.

faktor urejenosti raščnega dela (FRP)
se določa kot razmerje med površino raščnega dela gradbene parcele stavbe in celotno površino gradbene parcele stavbe.



K.P. = ±0,00 m = +110,00 m.n.v.

Projektant: PROJEKT NOVA GORICA		Investitor: OBČINA AJDOVŠČINA Cesta 5. maja št. 5270 Ajdovščina		Naslovnik: Raba: Gradbena in uredivna situacija - površine		Število listov: 0.02b	
Opis: ZDRAVSTVENI CENTER AJDOVŠČINA		Merk: 1:500, 1:1		Povzročitelj arhitekta: vstop projekta: TEJA SAVELLI, univ.dipl.inž.arh.		Št. št.: ZAPS PA-1389	
				Povzročitelj arhitekta: TINE KLJUN, dott.mag.arh.		Št. št.: ZAPS PA-1604	
				Povzročitelj arhitekta: TINKARA KODELIA, univ.dipl.inž.arh.		Št. št.: ZAPS PA-1677	
				Sodelavci/Sodelavke: SIMON VRABEC, dott.mag.arh.		Št. št.:	
				Sodelavci/Sodelavke: ANDI KODER, univ.dipl.inž.arh.		Št. št.:	
Vrsta projekta dokumentacije: DGO		Število projekta: 16475_ZC		Število načrta: ---		Datum Sprejembe: ---	
				Datum: Januar 2025			